



图 目		规划图
比 例 尺		1: 1000
图 例		
用地范围		
建设范围		
规划建筑		
绿化地		
主要技术指标		
用(征)地面积	20000.0	m²
建设用地面积	20000.0	m²
退让道路面积	/	m²
规划围墙内面积	19566.5	m²
总建筑面积	27494.0	m²
建筑占地面积	13638.9	m²
建筑层数	1、2、3	层
容 积 率	1.37	
建 筑 密 度	68.2	%
绿 地 率	7.0	%
简 要 说 明		
1. 规划地块位于阮市镇阮家埭村, 用地性质为工业用地。		
2. 根据诸暨市综合行政执法局行政处罚决定书(诸综合行政执法[2019]109号)被处罚人诸暨天义恒染整有限公司2016年开始, 未经诸暨市城乡规划主管部门审批, 擅自厂区内搭建两处建筑物(1、厂房东侧, 近新阮山线五弄角大桥处搭建面积为364.74平方米的车棚, 2、厂房南侧搭建配电房面积为34.38平方米)。现已经2019年1月9日至2019年1月11日处罚决定申请规划补办。		
3. 工业建筑层高大于等于8.0米, 不论层内是否有隔层, 按该层建筑面积的2.0倍计算容积率。		
4. 地块内高压线、通信线杆移位后方可实施本规划。		
5. 方案实施时应处理好规划建筑与周边规划(现状)建筑及道路的关系, 避免矛盾, 同时, 总平面设计及其他详细设计方案均满足国家和地方规范, 此外, 满足消防, 通风, 日照要求, 杜绝安全隐患, 同时还应满足建筑总平面设计规范要求以及《诸暨市城乡规划管理技术规定》(试行)中的相关条款。		
6. 该项目公示日期为2019年1月22日至2019年1月29日。		
7. 原图图号(14CG-0854)作废。		
注册签章:		
图 纸 未 经 会 签 或 加 盖 本 院 出 图 章 一 律 无 效		