



图 目	规划图
比例尺	1: 500
图 例	
用(征)地范围	
建设范围	
规划建筑	
绿化地	
主要技术指标	
用(征)地面积	— m ²
建设用地面积	3998.0 m ²
退让道路面积	— m ²
规划围墙内面积	— m ²
总建筑面积	10188.93 m ²
建筑占地面积	1921.2 m ²
建筑层数	5-6 层
容积率	2.55
建筑密度	48.1 %
绿地率	8.0 %
简要说明	
<p>1. 规划地块位于大唐镇商城北路, 用地性质为工业用地。</p> <p>2. 地形图由诸暨市正昊测绘有限公司测绘(2017.11), 采用54坐标系, 1985国家高程。</p> <p>3. 本图是根据业主的报告和镇政府的意见对该地块做的厂区规划调整, 原规划(18CG-0830)作废。</p> <p>4. 用地范围根据已办土地证(诸暨国用2014第90400517号)确定。</p> <p>5. 建筑物退道路红线和四周相邻建筑距离、主要出入口位置详见图纸。</p> <p>6. 该地块围墙设置见图所示。</p> <p>7. 地块中除斜线部分现状建筑予以确认, 其他现状建筑不予确认。</p> <p>8. 本次规划总建筑面积10188.93平方米, 其中已建(斜线部分)建筑面积4117.23平方米(根据已办产权证确认), 新规划建筑面积6071.70平方米。</p> <p>9. 总平面设计及其它详细设计方案均需满足国家和地方规范标准及相关文件政策, 且满足建筑总平面设计规范要求及《诸暨市城乡规划管理技术规定》(试行)的要求, 并报住房和城乡建设局审批。</p>	

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

诸暨市规划设计院
证书编号 NO: 乙[浙]城规编142035

建设单位	诸暨市乐意包装有限公司	项目	厂区规划	设计号	
审定	审核	校对	设计	日期	2019.01
				图号	2-2

注册签章:
图纸未经会签或加盖本院出图章一律无效