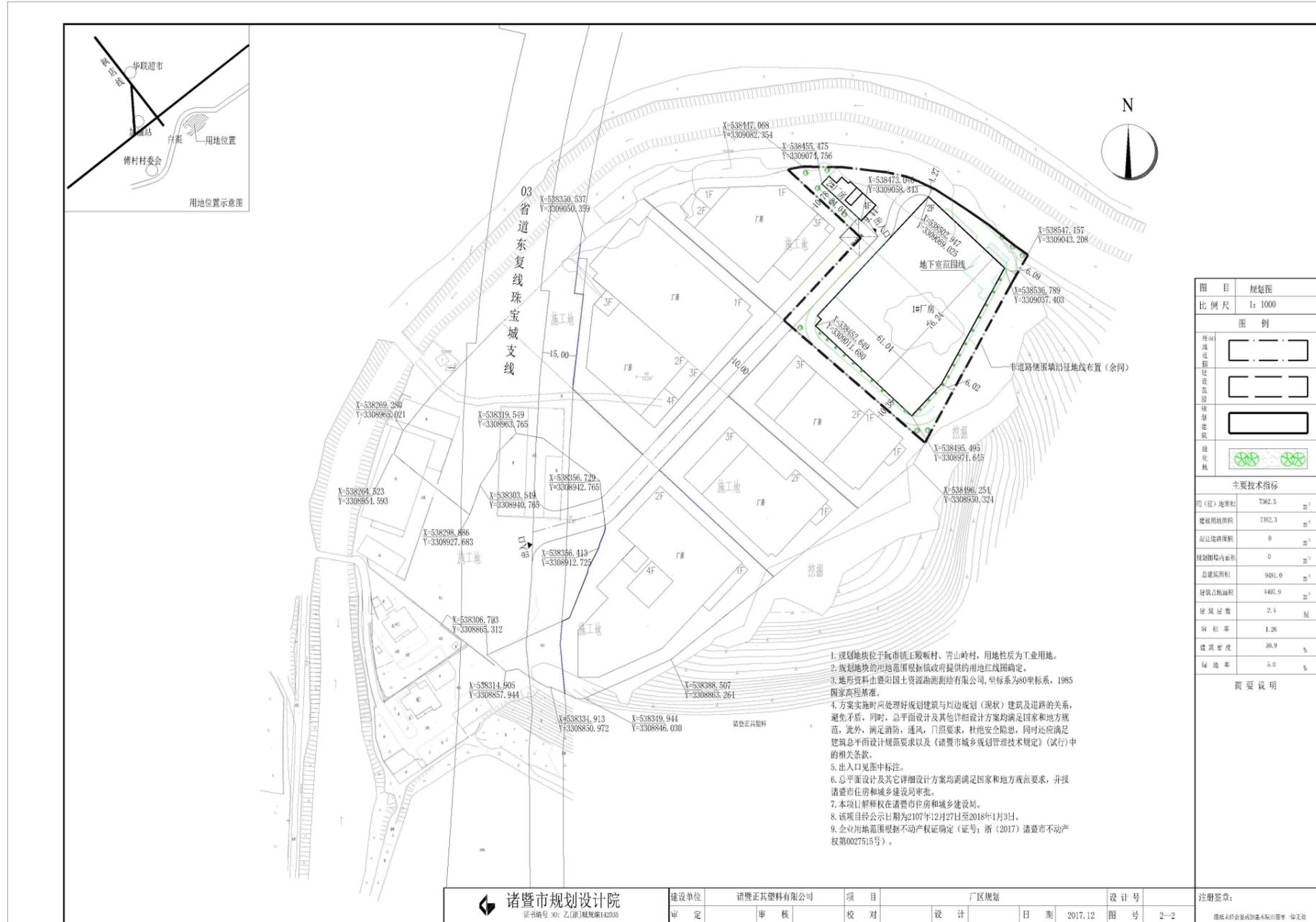


建设工程竣工验收规划认可公示内容表

建设单位	诸暨正其塑料有限公司	建设项目	1#、2#厂房
建设地点	阮市镇青山岭村	公示期限	2019.1.10—2019.1.17
公示内容		规划指标	核准情况
	用地性质	工业	工业
	建设用地面积m ²	7362.3	7362.2
	建筑占地面积m ²	4407.9	4404.68
	建筑密度(%)	58.9	59.8
	容积率	1.26	1.27
	总建筑面积m ²	9494.6 (含消防水池面积)	9329.34 (含消防水池面积)
	层次	2、4层	2、4层
	高度	18.2	16.25

规划图:



图目	规划图
比例尺	1:1000
图例	
用地范围	
建筑范围	
绿化范围	
主要技术指标	
用地面积	7082.3 m ²
建筑用地面积	7082.3 m ²
非建设用地面积	0 m ²
规划用地面积	0 m ²
总建筑面积	9281.0 m ²
建筑占地面积	4487.9 m ²
建筑层数	2.4 层
容积率	1.26
建筑密度	38.9 %
绿地率	5.0 %
简要说明	

1. 规划地块位于诸工镇工顺村、青山岭村，用地性质为工业用地。
2. 规划地块的用地范围根据镇政府提供的用地红线图确定。
3. 地形资料由诸工镇国土资源勘测有限公司提供，坐标系为80坐标系，1985国家高程基准。
4. 方案实施时应处理好规划建筑与周边规划（现状）建筑及道路的关系，避免矛盾，同时，总平面设计及其他详细设计方案均满足国家和地方规范，此外，满足消防、通风、日照要求，杜绝安全隐患，同时还应满足建筑总平面设计规范要求以及《诸暨市城乡规划管理条例》（试行）中的相关条款。
5. 出入口见图中标注。
6. 总平面设计及其它详细设计方案均满足国家和地方规范要求，并报诸暨市住房和城乡建设局审批。
7. 本项目解释权在诸暨市住房和城乡建设局。
8. 该项目公示日期为2017年12月27日至2018年1月3日。
9. 企业用地范围根据不动产权证确定（证号：浙（2017）诸暨市不动产权第0027515号）。

诸暨市规划设计院 证书编号: 30; 乙(测)规规编142035	建设单位	诸暨正其塑料有限公司	项目	厂区规划	设计号		注册签章:
	审定	审核	校对	设计	日期	2017.12	图号

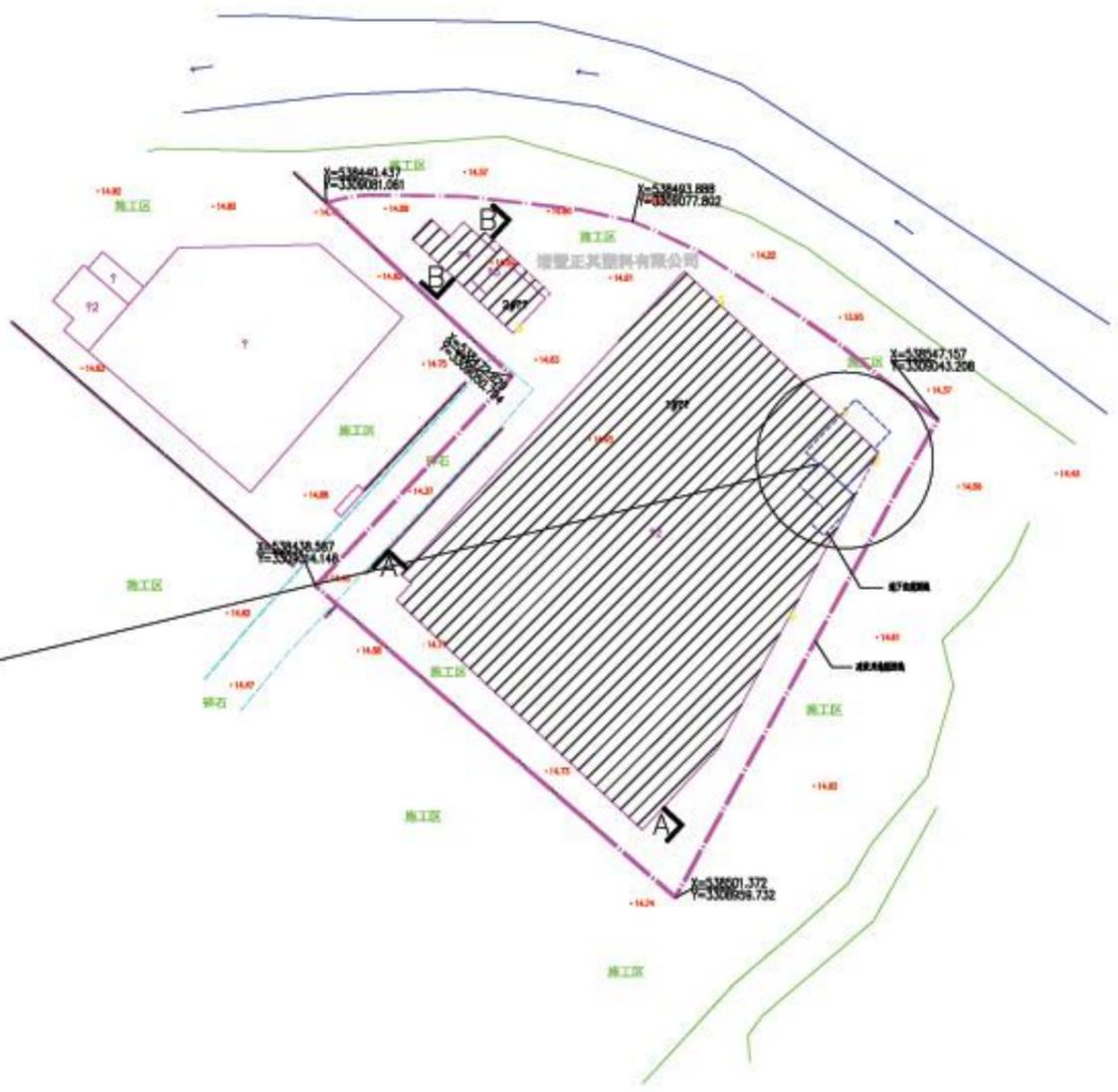
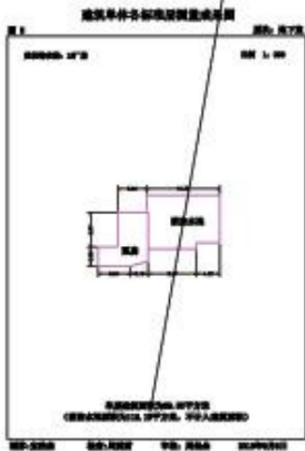
竣工测量图:

图 1

竣工地形图

工程名称: 诸暨正其塑料有限公司

已改动



该工程总建筑面积为9329.34平方米
(消防水池面积为112.19平方米, 不计入建筑面积)

2018年9月数字化成果,
1980西安坐标系,
诸暨市(GPS控制网)高程基准, 等高距为1米,
2007年版图式.

1:1200

测量员: 宣浩杰 蒋志伟
绘图员: 宣浩杰
检查员: 周震雷
审核员: 周保光

规划效果图：



现场实景图:



