

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

图 目	规划图
比例尺	1: 500
图 例	
用(征)地范围	
建设用范围	
规划建筑	
绿化地	

主要技术指标		
用(征)地面积	925.0	m <sup>2</sup>
建设用地面积	925.0	m <sup>2</sup>
退让道路面积	\	m <sup>2</sup>
规划围墙内面积	\	m <sup>2</sup>
总建筑面积	1134.86	m <sup>2</sup>
建筑占地面积	490.40	m <sup>2</sup>
建筑层数	3	层
容积率	1.23	
建筑密度	53.02	%
绿地率	10.0	%

**简要说明**

1. 规划地块位于阮市镇杨梅桥村, 属于低效用地再开发项目, 用地性质为商业用地。
2. 根据建设工程设计方案, 建筑面积等相关技术指标符合该项目规划设计条件(设计号 16CG-2028)。
3. 地形图由浙江省国土勘测规划有限公司测绘, 采用80坐标, 1985国家高程基准, 由阮市镇政府提供。
4. 出入口设置见图中标示。
5. 所注尺寸为外包尺寸。
6. 总平面布置严格控制规划建筑与地块周边环境(规划)建筑间的建筑间距, 妥善处理两者的空间关系, 须满足相关技术规定, 且满足消防, 环保等相关专业要求。

主要技术指标		
用(征)地面积	925.0	m <sup>2</sup>
建设用地面积	925.0	m <sup>2</sup>
退让道路面积	\	m <sup>2</sup>
规划围墙内面积	\	m <sup>2</sup>
总建筑面积	1110.0-1137.8	m <sup>2</sup>
建筑层数	低-多	层
容积率	1.20-1.23	
建筑密度	≥30.0	%
绿地率	>10.0	%



浙江同舟工程设计有限公司  
ZHEJIANG TONGZHOU ENGINEERING  
DESIGN CO., LTD.

设计证书编号(甲级) A133022615

合作设计单位  
CO-OPERATED WITH

平面分区图  
ZONE PLAN

职责 RESPONSIBILITY	实名 NAME	签名 SIGNATURE
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核 REVIEWED BY		
设计总负责 PROJECT DIRECTOR		
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
绘图 DRAWN BY		

执业签章  
REGISTRATION STAMP

出图签章  
RELEASE STAMP

建设单位  
CLIENT / DEVELOPER

项目名称  
PROJECT NAME

周渝森商业楼

子项目名称  
SUBPROJECT NAME

图名  
DRAWING TITLE

西立面图 东立面图

项目号  
PRO NO.

设计阶段  
STAGE

方案

比例  
SCALE

图号  
DRAWING NO.

日期  
DATE

修改版次  
REV.

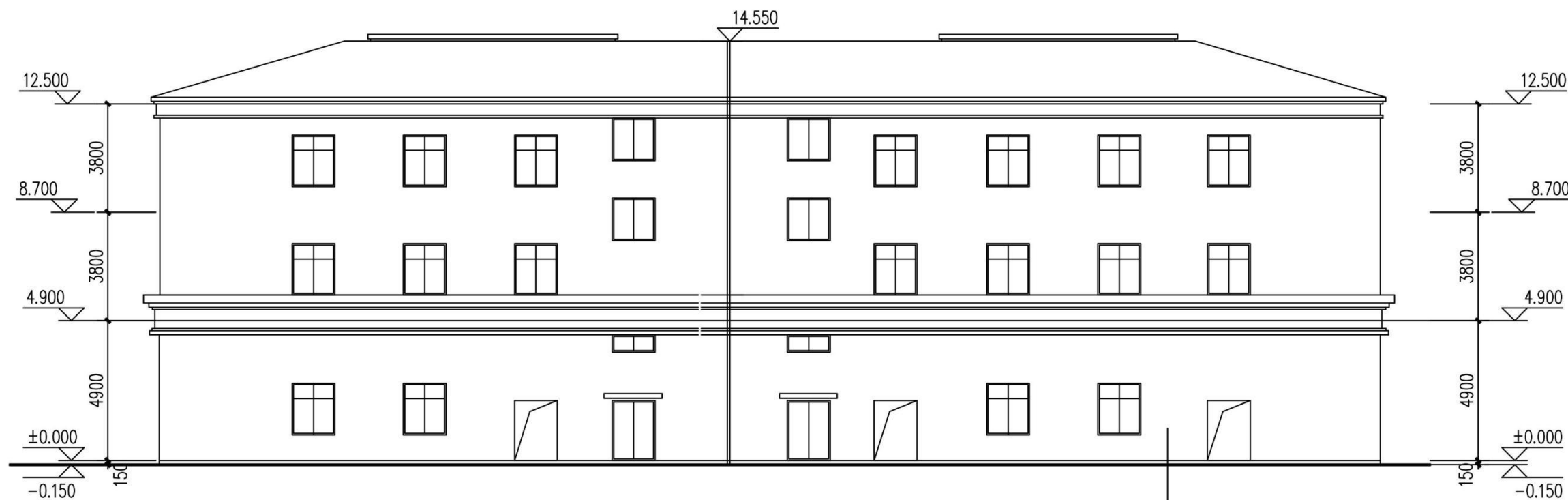
图纸修改记录  
DRAWING MODIFY REGISTER

本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
INVALID UNLESS STAMPED



周渝森商业楼

西立面图



周渝森商业楼

东立面图



浙江同舟工程设计有限公司  
ZHEJIANG TONGZHOU ENGINEERING  
DESIGN CO., LTD.

设计证书编号(甲级) A133022615

合作设计单位  
CO-OPERATED WITH

平面分区图  
ZONE PLAN

职责 RESPONSIBILITY	实名 NAME	签名 SIGNATURE
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核 REVIEWED BY		
设计总负责 PROJECT DIRECTOR		
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
绘图 DRAWN BY		

执业签章  
REGISTRATION STAMP

出图签章  
RELEASE STAMP

建设单位  
CLIENT / DEVELOPER

项目名称  
PROJECT NAME

周渝森商业楼

子项目名称  
SUBPROJECT NAME

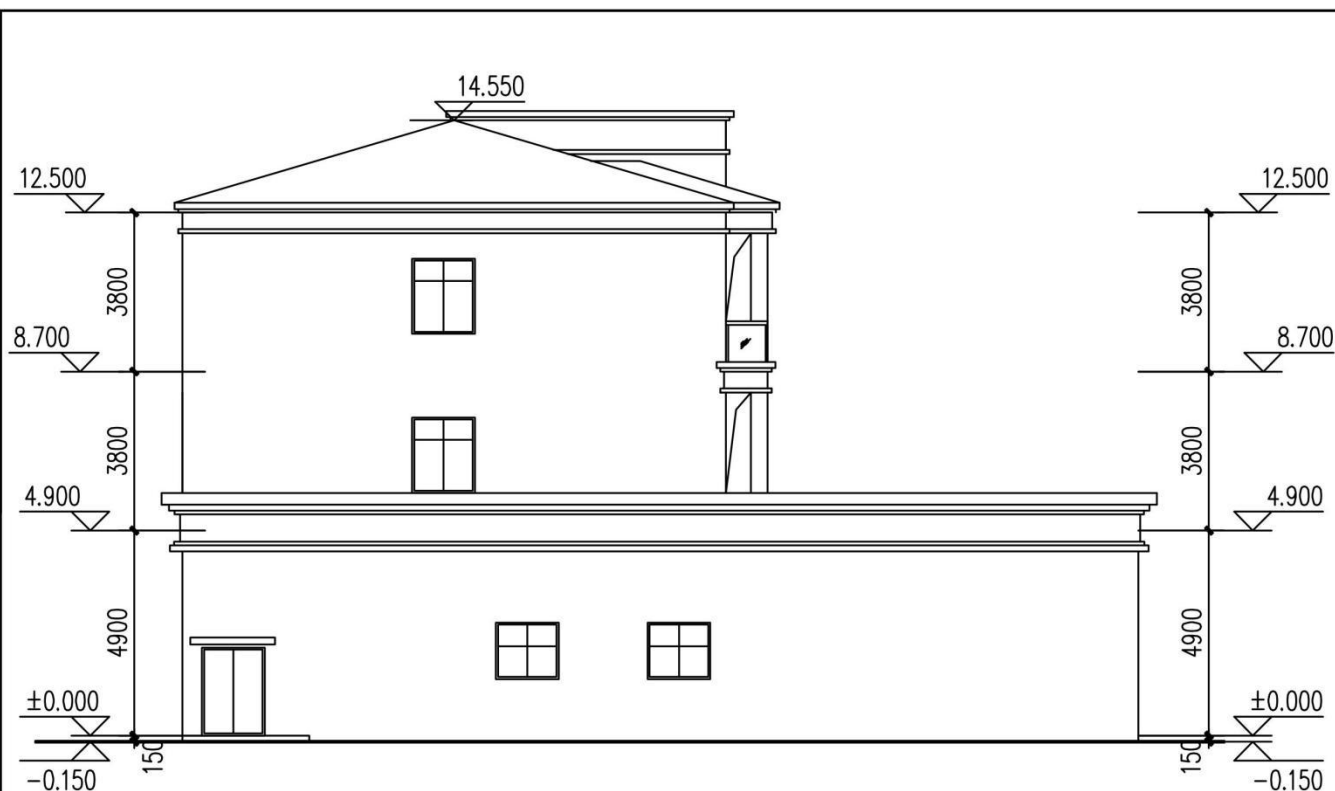
图名  
DRAWING TITLE

南立面图 北立面图 1-1剖面图

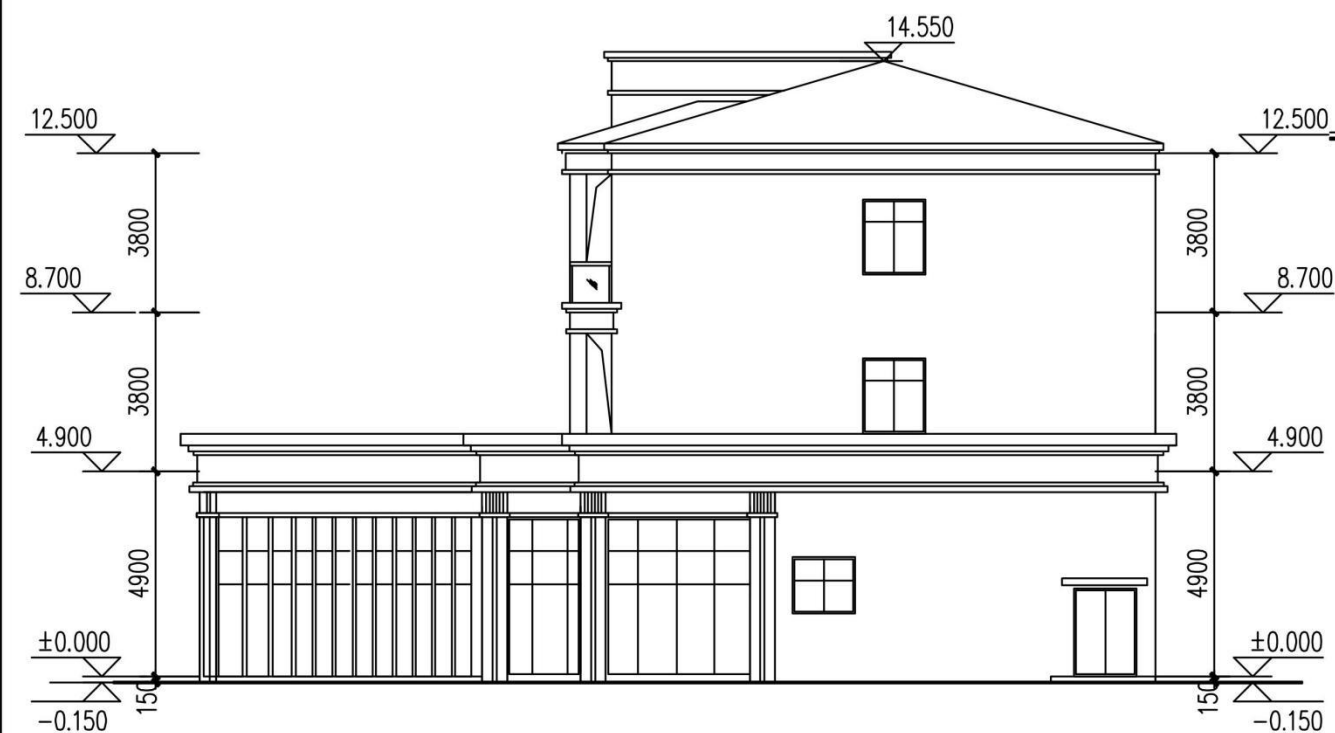
项目号 PRO NO.	设计阶段 STAGE	方案
比例 SCALE	图号 DRAWING NO.	
日期 DATE	修改版次 REV.	

图纸修改记录  
DRAWING MODIFY REGISTER

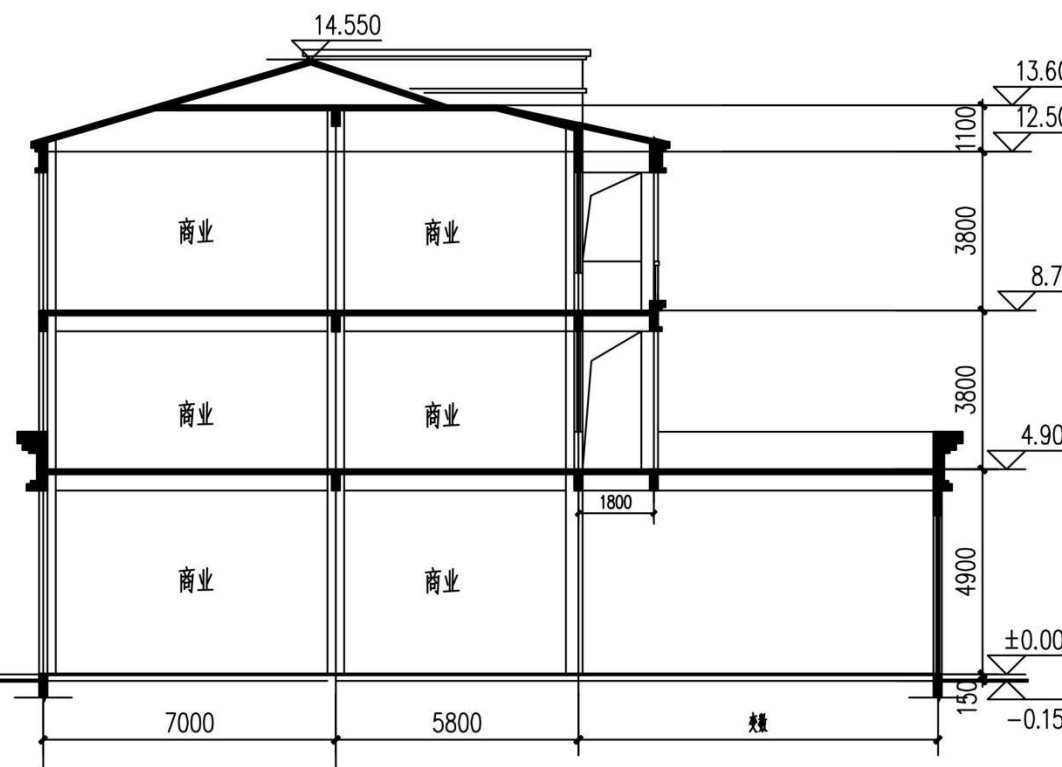
本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
INVALID UNLESS STAMPED



北立面图



南立面图



1-1剖面图







