



用地位置示意图

图 目 规划图	
比例尺 1:1000	
图 例	
用地范围	
建设范围	
规划建筑	
绿化地	
主要技术指标	
用(征)地面积	/ m ²
建设用地面积	2593.0 m ²
退让道路面积	/ m ²
规划围墙内面积	/ m ²
总建筑面积	2245.9 m ²
建筑占地面积	1360.6 m ²
建筑层数	1-2 层
容积率	1.05
建筑密度	52.5 %
绿地率	5.1 %
简要说明	
<p>1. 规划地块位于店口中锐路东侧, 用地性质为工业用地。</p> <p>2. 本规划根据业主报告及店口镇政府意见对原规划所做的调整, 原图(03779A/B)同时作废。</p> <p>3. 该地形图由浙江煤炭测绘院有限公司测绘, (2018年11月), 1980年西安坐标系, 98高程。</p> <p>4. 本规划建设用地面积根据土地证确定, 面积为2593.0 m²。</p> <p>5. 本次规划2#厂房建筑占地面积4m²、5总建筑面积475m²。</p> <p>6. 本规划斜线建筑为现状保留建筑。</p> <p>7. 工业建筑层高大于等于8.0米, 按该层建筑面积的2.0倍计算容积率。</p> <p>8. 应严格控制厂区内企业行政办公和生活服务设施规模, 其建筑面积按规定设置。</p> <p>9. 总平面设计及基地详细设计方案均需满足国家和地方有关规划要求, 并报店口镇政府和市住建局审批。</p>	

诸暨市规划设计院
 证书编号 NO: 乙[浙]城规编142035

建设单位	浙江申丰管业有限公司	项 目	厂区规划调整(2#厂房)	设计号	
审 定		审 核		设 计	
校 对		校 对		日 期	2018 图 1 号 2--2

注册签章: _____

图纸未经会签或加盖本院出图章一律无效