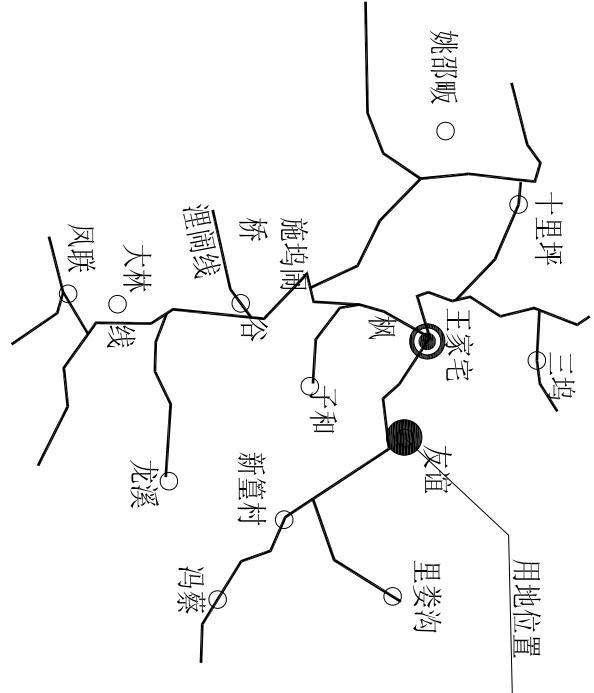
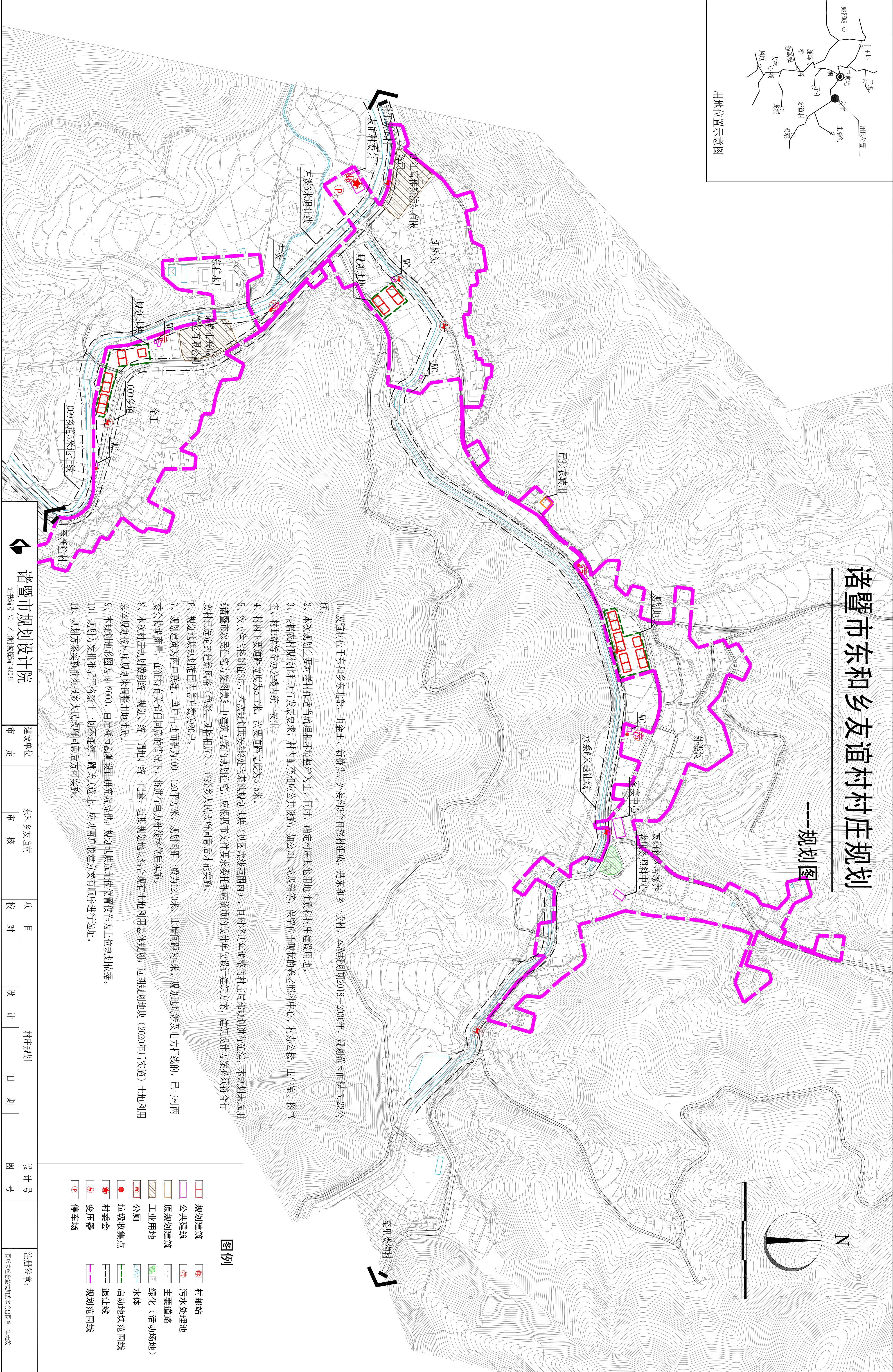




用地位置示意图

诸暨市东和乡友谊村庄规划

——规划图



1、友谊村位于东和乡东北部，由金王、新桥头、外委沟3个自然村组成，是东和乡一般村，本次规划期2018—2030年，规划范围面积5.23公顷。

2、本次规划主要对老村作适当梳理和环境整治为主，同时，确定村庄其他用地性质和村庄建设用地。

3、根据农村现代化和现行发展要求，村内配套相应公共设施，如公厕、垃圾箱等，保留位于现状的养老照料中心、村办公楼、卫生室、图书室、村邮站等在办公楼内统一安排。

4、村内主要道路宽度为5-7米，次要道路宽度为3-5米。

5、农民住宅控制在3层，本次规划共安排3处宅基地规划地块（见图虚线范围内），同时将历年调整的村庄局部规划进行延续，本规划未选用《诸暨市农民住宅方案图集》中建筑方案的规划住宅，应根据市文件要求委托相应资质的设计单位设计建筑方案，建筑设计方案必须符合行政村已选定的建筑风格（色彩、风格相近），并经乡人民政府同意后才能实施。

6、规划地块规划范围内总户数为20户。

7、规划建筑为两户联建，单户占地面积为100—120平方米，规划间距一般为12.0米，山墙间距为4米，规划地块涉及电力杆线的，已与村两委会协调商量，在征得有关部门同意的情况下，将进行电力杆线移位后实施。

8、本次村庄规划做到统一规划、统一调地、统一配套，近期规划地块结合现有土地利用总体规划，远期规划地块（2020年后实施）土地利用总体规划按村庄规划来调整用地性质。

9、本规划地形图为：2000，由诸暨市勘测设计研究院提供，规划地块选址位置仅作为上位规划依据。

10、规划方案批准后严格禁止一切不连续、跳跃式选址，应以两户联建方案有顺序进行选址。

11、规划方案实施前须报乡人民政府同意后方可实施。

图例

- | | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

诸暨市规划设计院

证书编号：NO.乙-浙1城规编142035

建设单位

东和乡友谊村

项目

村庄规划

设计

日期

设计号

图号

注册签章：

图例未经签字盖章加盖量本图出图第一律无效