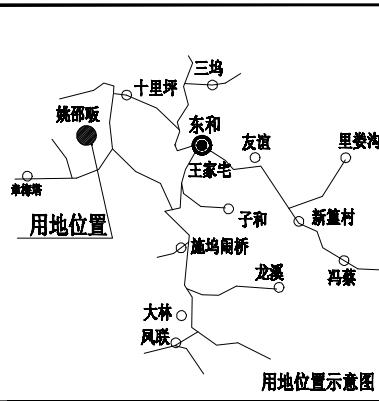


诸暨市东和乡姚邵畈村村庄规划

——上姚、下姚、岩畈村规划图

N

0 100m
50



简要说明

1. 姚邵畈村位于东和乡西部，由上姚、下姚、岩畈、邵家坞4个自然村组成，是东和乡的中心村。本次规划期2018—2030年，规划用地面积67.11公顷。
2. 本次规划主要对老村作适当梳理和环境整治为主，同时，确定村庄其他用地性质和村庄建设用地。
3. 根据农村现代化和现行发展要求，村内配套相应公共设施，如公厕、垃圾箱等，保留位于现状的村办公楼，卫生室、图书室等在办公楼内统一安排。
4. 村内主要道路宽度为5-7米，次要道路宽度为3-4米。
5. 农民住宅控制在3层，本次规划共安排7处宅基地规划地块（见图虚线范围内），同时将历年调整的村庄局部规划进行延续，本规划未选用《诸暨市农民住宅方案图集》中建筑方案的规划住宅，应根据市文件要求委托相应资质的设计单位设计建筑方案，建筑设计方案必须符合行政村已选定的建筑风格（色彩、风格相近），并经乡人民政府同意后才能实施。
6. 规划地块规划范围内总户数为31户；村内闲置零星用地5户。
7. 规划建筑为两户联建，单户占地面积为100—120平方米，规划间距一般为12.0米，山墙间距为3米。规划地块涉及电力杆线的，已与村两委会协商商量，在征得有关部门同意的情况下，将进行电力杆线移位后实施。
8. 本次村庄规划做到统一规划、统一调地、统一配套，近期规划地块结合现有土地利用总体规划，远期规划地块（2020年后实施）土地利用总体规划按村庄规划来调整用地性质。
9. 本规划地形图为1: 2000，由诸暨市勘测设计研究院提供，规划地块选址位置仅作为上位规划依据。
10. 规划方案批准后严格禁止一切不连续、跳跃式选址，应以两户联建方案有顺序进行选址。
11. 规划方案实施前须报乡人民政府同意后方可实施。

图例

■ 规划建筑	● 卫生室
■ 公共建筑	● 村邮站
■ 原规划建筑	■ 污水处理池
■ 公厕	■ 主要道路
● 垃圾收集点	■ 绿化（活动场地）
● 村委会	■ 水体
● 文化礼堂	■ 规划地块范围线
● 停车场	■ 退让线
● 小学	■ 规划范围线
● 变压器	