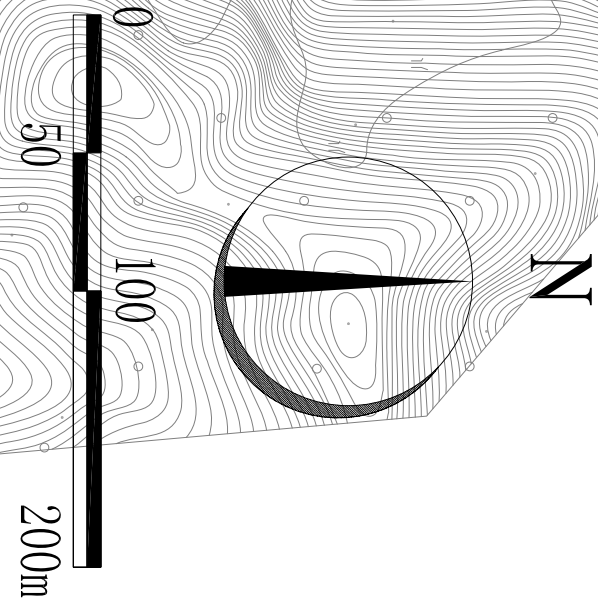
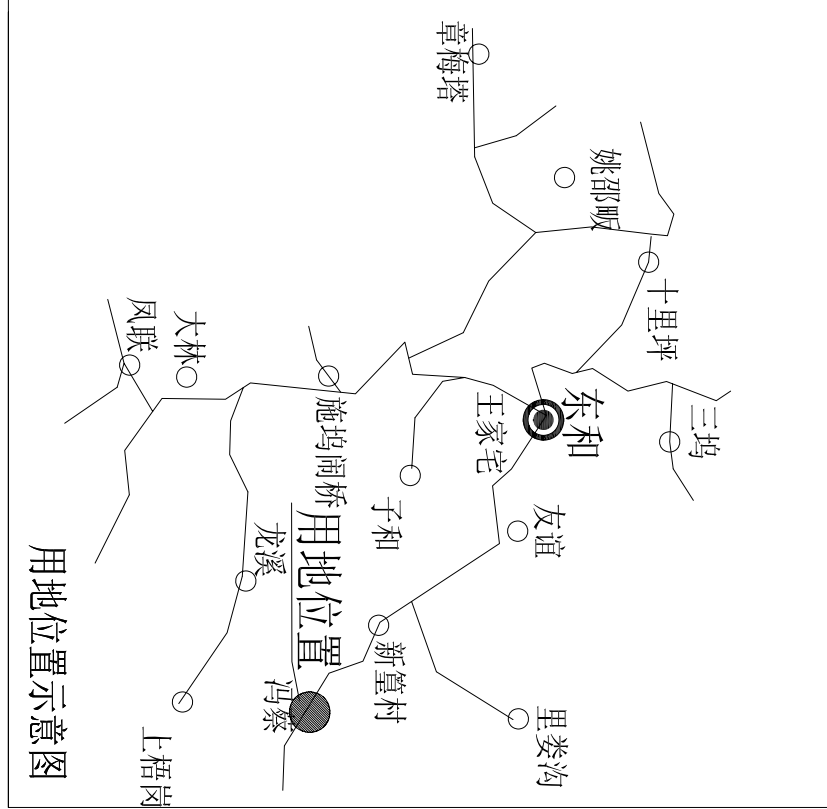
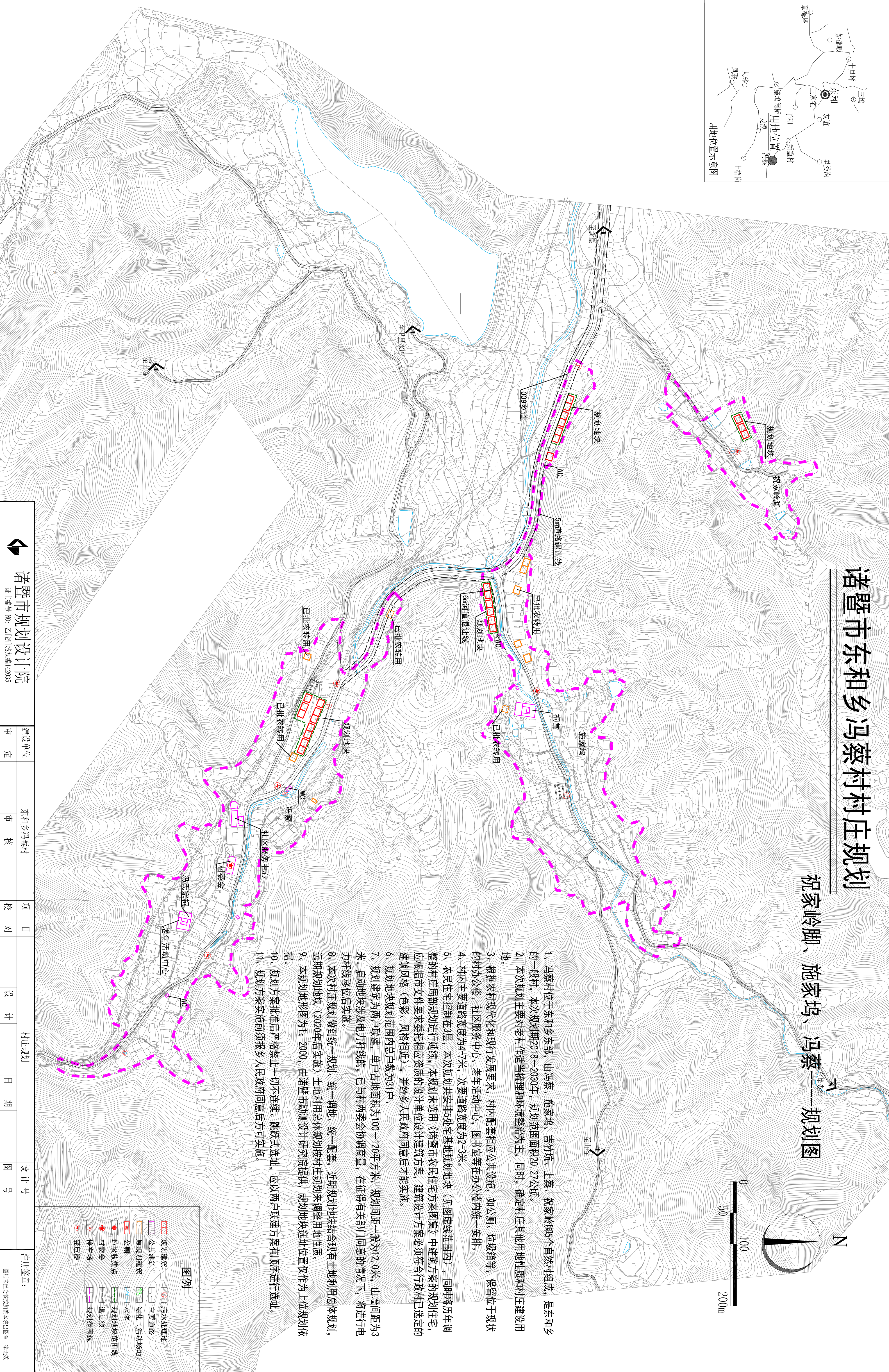
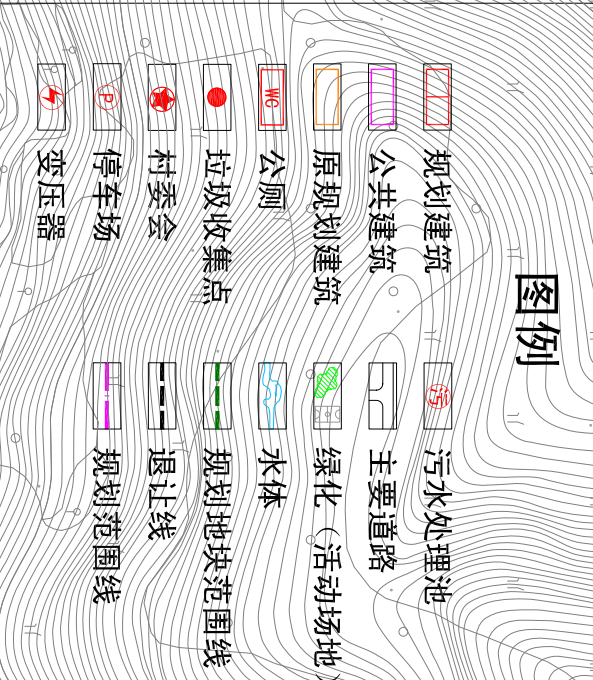


诸暨市东和乡冯蔡村村庄规划

祝家岭脚、施家坞、冯蔡——规划图



- 冯蔡村位于东和乡东部，由冯蔡、施家坞、苦竹坑、上蔡、祝家岭脚6个自然村组成，是东和乡的一般村，本次规划期2018~2030年，规划范围面积20.27公顷。
- 本次规划主要对老村作适当梳理和环境整治为主，同时，确定村庄其他用地性质和村庄建设用地。
- 根据农村现代化和现行发展要求，村内配套相应公共设施，如公厕、垃圾箱等，保留位于现状的村办公楼、社区服务中心、老年活动中心，图书室等在办公楼内统一安排。
- 村内主要道路宽度为4~7米，次要道路宽度为2~3米。
- 农民住宅控制在3层，本次规划共安排5处宅基地规划地块（见图虚线范围内），同时将历年调整的村庄布局规划进行延续，本规划未选用《诸暨市农民住宅方案图集》中建筑方案的规划住宅，应根据市文件要求委托相应资质的设计单位设计建筑方案，建筑设计方案必须符合行政村已选定的建筑风格（色彩、风格相近），并经乡人民政府同意后才能实施。
- 规划地块规划范围内总户数为31户。
- 规划建筑为两户联建，单户占地面积为100~120平方米，规划间距一般为12.0米，山墙间距为3米，启动地块涉及电力杆线的，已与村两委会协调商量，在征得有关部门同意的情况下，将进行电力杆线移位后实施。
- 本次村庄规划做到统一规划、统一调地、统一配套，近期规划地块结合现有土地利用总体规划，远期规划地块（2020年后实施）土地利用总体规划按村庄规划来调整用地性质。
- 本规划地形图为1:2000，由诸暨市勘测设计研究院提供，规划地块选址位置仅作为上位规划依据。
- 规划方案批准后严格禁止一切不连续、跳跃式选址，应以两户联建方案有顺序进行选址。
- 规划方案实施前须报乡人民政府同意后方可实施。



诸暨市规划设计院	建设单位	东和乡冯蔡村	项目	村庄规划	设计号	注册签章:
证书编号 NO. 乙[浙]J城规编142035	审 定	审 核	校 对	设 计	图 号	图纸未经签字或加盖本院出图章一律无效