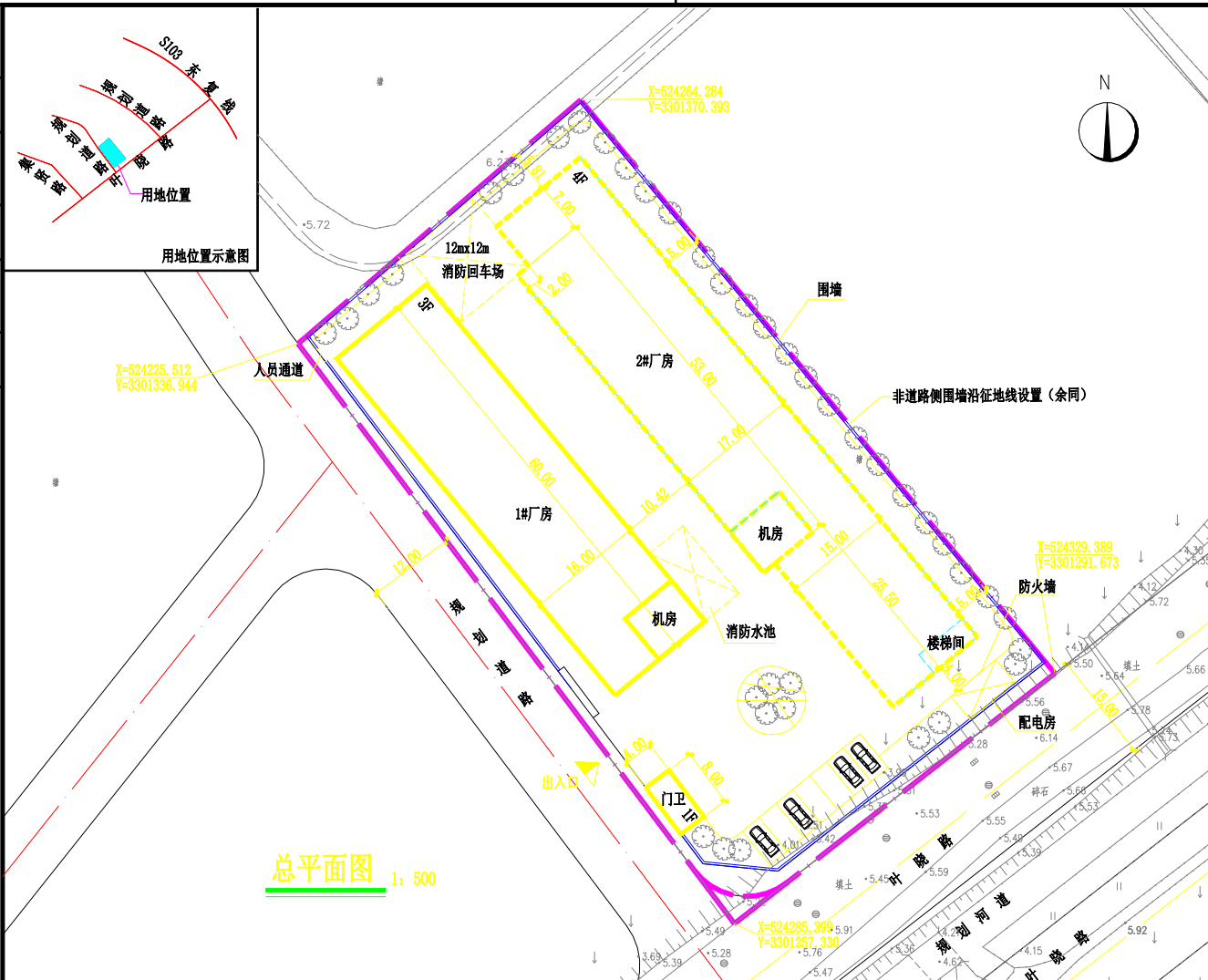


暖通	给排水
电气	给排水
结构	暖通



图目	总平面图													
比例尺	1:500													
图例														
用地范围														
建设范围														
规划建筑已建建筑														
绿化池														
主要技术指标														
用(征)地面积	6394.4	m <sup>2</sup>												
建设用地面积	5376.3	m <sup>2</sup>												
退让道路面积	18.1	m <sup>2</sup>												
总建筑面积	6588.94	m <sup>2</sup>												
建筑占地面积	2381.5	m <sup>2</sup>												
建筑层数	1,4	层												
容积率	1.60													
建筑密度	44.3	%												
绿地率	5.0	%												
地下室房70.0平方米														
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>占地面积</th> <th>建筑面积</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1#厂房</td> <td>980.0平方米</td> <td>2339.66平方米</td> </tr> <tr> <td>2#厂房</td> <td>1388.5平方米</td> <td>5617.28平方米</td> </tr> <tr> <td>门卫</td> <td>32.0平方米</td> <td>32.0平方米</td> </tr> </tbody> </table>				占地面积	建筑面积	1#厂房	980.0平方米	2339.66平方米	2#厂房	1388.5平方米	5617.28平方米	门卫	32.0平方米	32.0平方米
	占地面积	建筑面积												
1#厂房	980.0平方米	2339.66平方米												
2#厂房	1388.5平方米	5617.28平方米												
门卫	32.0平方米	32.0平方米												

用地位置示意图

总平面图 1:500

14平方米 8米

主要技术指标	
用(征)地面积	22856.1 m <sup>2</sup>
建设用地面积	22838.0 m <sup>2</sup>
退让道路面积	18.1 m <sup>2</sup>
规划围墙内面积	/ m <sup>2</sup>
总建筑面积	≥27406.0 m <sup>2</sup>
建筑占地面积	≥6852.0 m <sup>2</sup>
建筑层数	低-多 层
容积率	≥1.20
建筑密度	≥30.0 %
绿地率	10.0-15.0 %

简要说明

1. 规划地块位于直埠镇家草坞村, 用地性质为工业用地。
2. 本图根据国土局函及红线图(170C-1651)所附的条件图。
3. 该图地形图由镇政府提供并经确认。
4. 建筑物退让: 沿道路侧建筑应根据道路红线宽度不同做相应退让, 非道路侧应严格控制规划建筑与地块周边现状(规划)建筑间的建筑间距, 妥善处理两者的空间关系(具体退让详见图中标注);
5. 围墙退让: 沿道路侧围墙退让见图中标注, 非道路侧围墙沿建设用地范围线布置, 与相邻地块围墙共墙需附协议, 避免矛盾。
6. 应严格控制厂区内企业行政办公和生活设施规模, 其建筑面积不得超过相关规定要求。
7. 分幢至地上建筑和分幢至地下室建筑的地下室面积需计算。

诸暨市大地建筑设计有限公司  
设计证书号A233005862

类别	审定	审核	设计总负责	工物负责	设计	制图	校对
姓名							
签名							

图名 总平面图

建设单位 浙江雅博仪器有限公司  
项目名称

出图日期	
工程号	
图号	