



图日	规划图
比例尺	1: 500
图例	
用地范围	
建设范围	
规划建筑	
绿化地	
主要技术指标	
用(征)地面积	— m ²
建设用地面积	9658.1 m ²
退让道路面积	— m ²
规划围墙内面积	— m ²
总建筑面积	23870.0 m ²
建筑占地面积	4720.0 m ²
建筑层数	5 层
容积率	2.17
建筑密度	49.0 %
绿地率	10.2 %
简要说明	
<ol style="list-style-type: none"> 1. 规划地位于大唐镇路西新村, 用地性质为工业用地。 2. 地形图由绍兴德鸿土地勘测规划咨询有限公司测绘(2018.05), 采用1954北京坐标系, 1985国家高程基准。 3. 本图是根据业主的报告和镇政府的意见对该地块的(区)规划, 原规划图(10G-0189)中该范围内以此图为准。 4. 用地范围根据已办不动产权证(浙2018诸暨市不动产权证0016318号)确定。 5. 建筑物退让道路红线和四邻相邻建筑距离、主要出入口位置详见图纸。 6. 该地块围墙沿不动产权证范围线布置, 地块东南角围墙见图示。 7. 规划地下空面积70.0平方米(泵房)。 8. 总平面设计及其它详细设计方案均满足国家和地方规范标准及相关文件政策, 且满足建筑总平面设计规范要求及《诸暨市城乡规划建设技术规定》(试行)的要求, 并报住房和城乡建设局审批。 	
注册签章:	

诸暨市规划设计院 证书编号: 乙[浙]城规编142035	建设单位	诸暨市煜丰化纤有限公司	项目	工业用地规划	设计号	
	审定	审核	校对	设计	日期	2018.09
					图号	2-2

